

新築分譲住宅
足立区西伊興4丁目
全1棟

静かな環境
4LDK

東武スカイツリーライン
『竹ノ塚』駅徒歩 17分

販売価格

3,980 万円(税込)
(内消費税:1,760,000円)

Property Overview

地名地番 / 足立区西伊興4丁目
住居表示 / 足立区西伊興4丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:私道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年7月上旬完成予定・相談

Life Information

伊興小学校 《約 650m (徒歩 9分)》
伊興中学校 《約 260m (徒歩 4分)》
苑田第一病院 《約 2.1km (徒歩 27分)》
ライフ竹ノ塚店 《約 170m (徒歩 3分)》

土地面積 : 57.95㎡
建物面積 : 95.87㎡(車庫面積7.66㎡含む)
建築確認番号 : 第21UDI1T建04594号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

- Equipment
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - ペアガラス(Low-e)
 - 新熱浴槽
 - TES床暖房
 - シャワートレ(温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - ラーター付インターホン
 - 全サッシ網戸付
 - ECOジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明

Land Plan

私道 幅員約4m

Vibration Control

制震装置【MAMORY】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

